



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 30.11.2017

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Attila Sivoš, Mierova 25, Rožňava**  
**- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 15.11.2017, vo finančnej komisii dňa 16.11.2017	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc.č.KN C 2081/141 s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Attilu Sivoša bytom Mierova č.25 Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  1, od žiadateľa vyžiadať stanoviská správcov inžinierskych sietí o ich existencii na predmetnom pozemku 2,zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku 3, zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku  Z: prednostka MsÚ T: 1. do 31.12.2017 2. do 31.12.2017 3. do 31.1.2018

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

**Attila Sivoš, Mierova 25, Rožňava**

**- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položkač.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 17.10.2017 p. Attila Sivoš bytom Mierova č.25 Rožňava nás požiadal o predaj pozemku mesta.

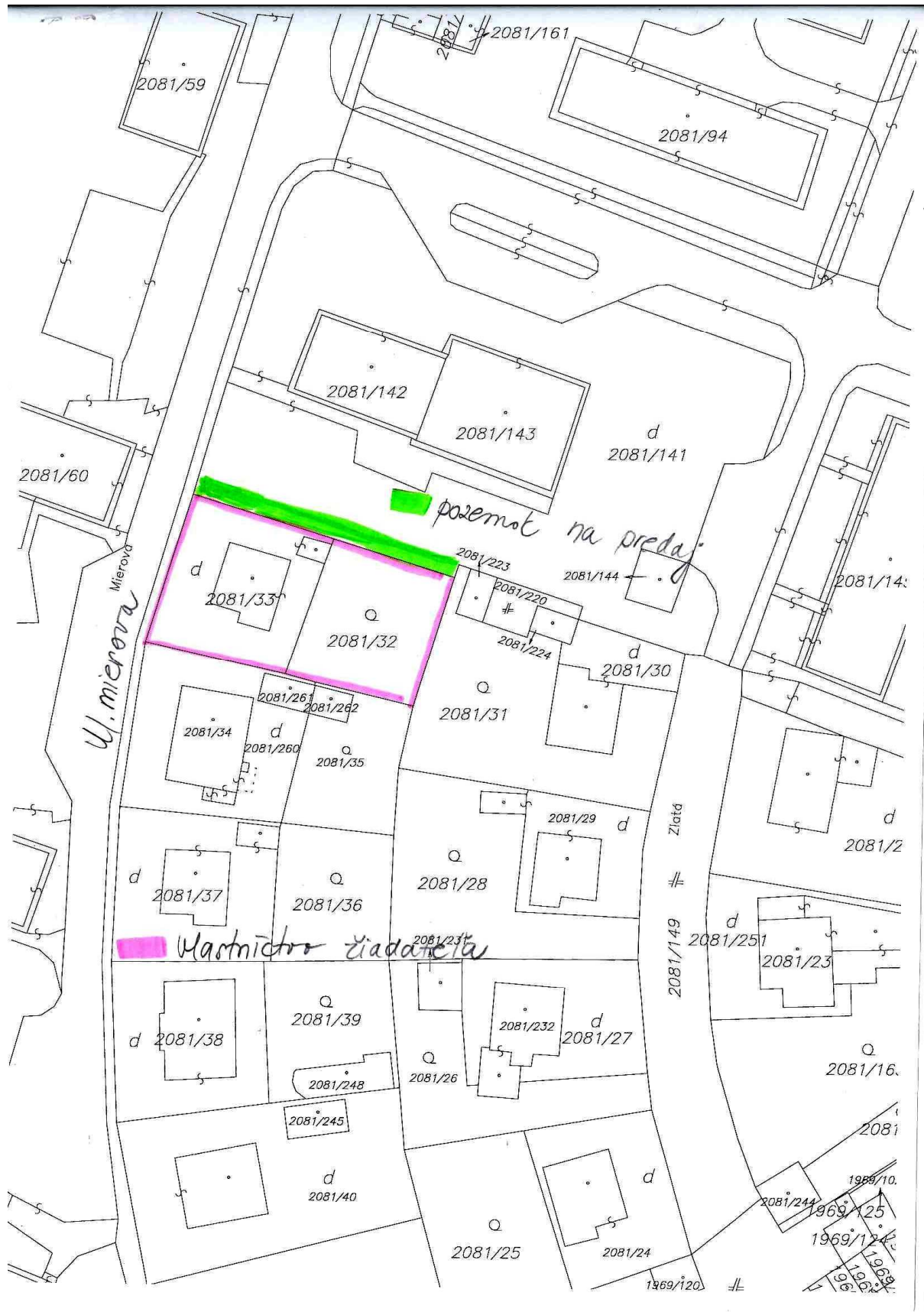
Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, ako časť s výmerou cca 70 m<sup>2</sup> z parcely parc.č.KN C 2081/141 zast.plocha s celkovou výmerou 2500 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č.3001. Pozemok sa nachádza na Ul. mierovej v Rožňave vedľa rodinného domu a záhrady žiadateľa, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Odkúpením časti predmetného pozemku žiadateľ plánuje rozšíriť svoje nehnuteľnosti. Výmera predávaného pozemku bude upresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľa.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>15.11.2017</b>	<b>odporučila</b> zverejnenie zámeru priameho predaja predmetného pozemku mesta s tým, aby žiadateľ predložil vyjadrenia správcov inžinierskych sietí o existencii inžinierskych sietí na predmetnom pozemku.

Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>16.11.2017</b>	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporučila</b> zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku
--	-------------------	---





- Parcely C
- Az** Popisy parcel C
  - Az** Popisy parcel C bez LV
  - Vnútrošná kresba
  - Parcely C
- Parcely E
- Az** Popisy parcel E
  - Az** Popisy parcel E bez LV
  - Parcely E