



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30.11.2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
- priamy predaj pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 15.11.2017, vo finančnej komisii dňa 16.11.2017	A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely <u>parc.č.KN C 2315/5</u> <u>zastavané plochy a nádvoría s výmerou 5 m²</u> , ktorá je vytvorená z parcely parc.č.KN C 2315/4 zastavaná plocha s výmerou 742 m ² zapísanej na LV č.3001, zameranej Geometrickým plánom č.287/2016 zo dňa 7.11.2016 vyhotoveným GEOS Košice, s.r.o. so sídlom Barčianska 68, Košice pre Východoslovenskú distribučnú a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice, podľa 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 75,-€ (15,- €/m ²) Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	 u k l a d á zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 31.12.2017

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice

- priamy predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 75,-€, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 4.10.2017 Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská č.31, Košice nás požiadala o predaj pozemku mesta.

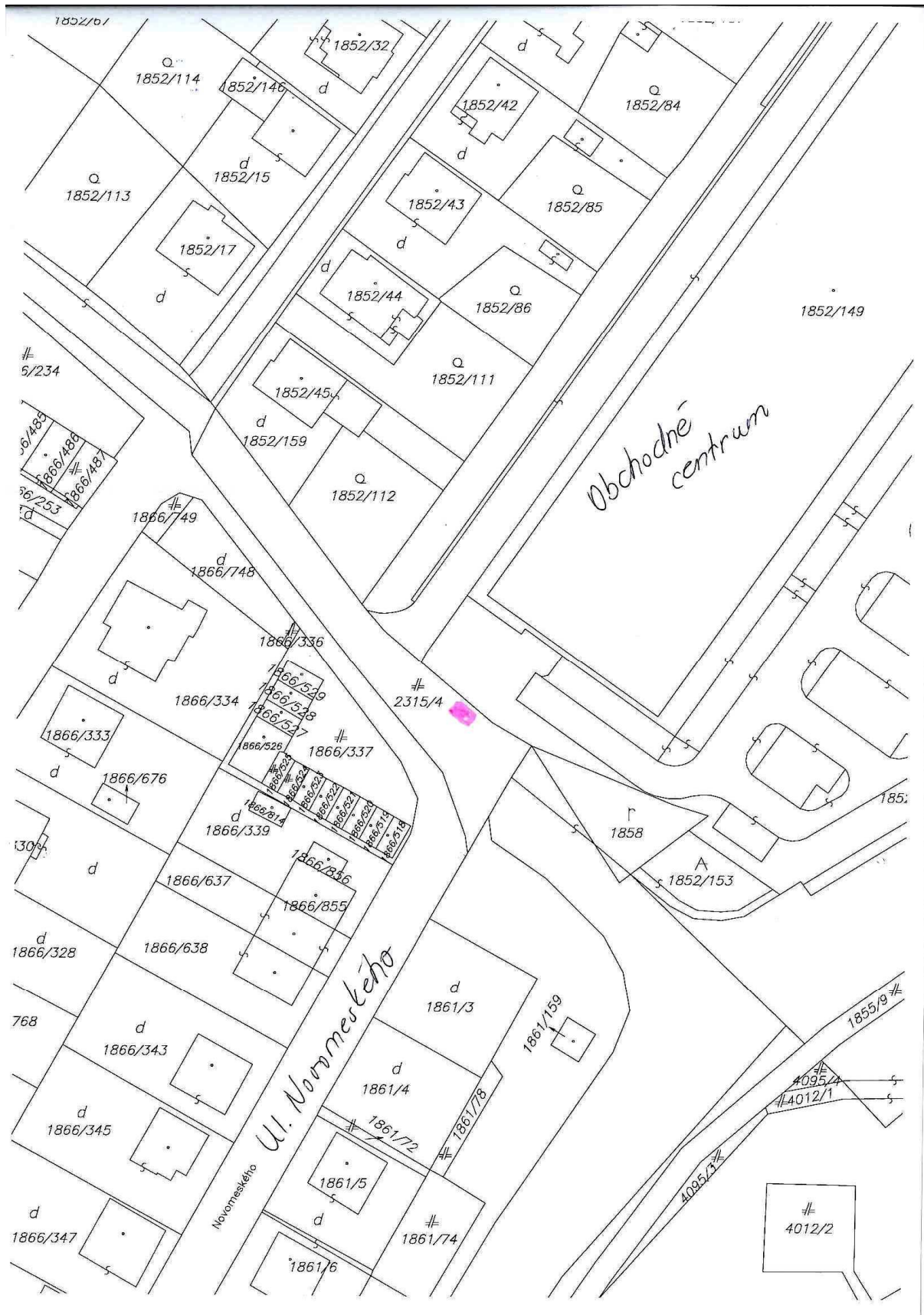
Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, novovytvorená parcela parc.č.KN C 2315/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m², ktorá je vytvorená z parcely parc.č.KN C 2315/4 zastavaná plocha s výmerou 742 m², zameraná Geometrickým plánom č.287/2016 zo dňa 7.11.2016 vyhotoveným GEOS Košice, s.r.o. so sídlom Barčianska 68, Košice.

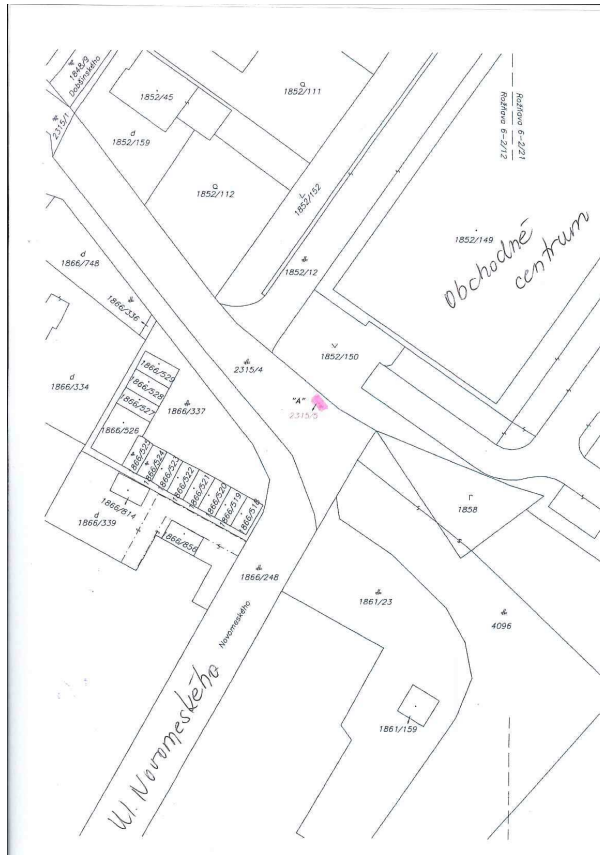
Na predmetnom pozemku je postavená trafostanica bez súpisného čísla vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok sa nachádza pri obchodnom centre na sídlisku Juh, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu vo výške **75,-€** (15,-€/m²).

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15.11.2017	odporučila priamy predaj predmetného pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16.11.2017	odporučila priamy predaj predmetného pozemku za cenu 75,-€





VÝKAZ VÝMER											
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav			
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	K	m²	ad	m²	Číslo	Výmera	Druh pozemku
PK	Parcela										
LV	PK	KN	ha	m²					ha	m²	Vlastník (ind. opráv. osoba)
Stav právny je totožný s registrom C KN											
3001		2315/4	742	2315/4					2315/4	737	Doterajší
									2315/5	5	VSD a.s., Košice
Spolu:			742							742	

Legenda:
 Kód spôsobu využitia pozemku 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – časťná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýdľ parkovisko a ich súčasti
 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenná stanica, budova na rozvod energií, čerpadlo a prečerpávací stanica, ...)

Kód druhu stavby

Detail "A"

poszemok na predaj

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je poškodený na pravej strane, keď ide o doterajší stav výkazu výmer sú zhodný s údajmi platných výkazov z katastra nehnuteľností

Vyhovuje	Kraj	Košický	Okres	Ražava	Obec	Ražava
GEOS Košice, s.r.o. Berečianska 66, 040 17 Košice IČO: 36589034 IČN: 2027955863 IČ: 5211 85001929603	Kat. územie	Ražava	Číslo plánu	287/2016	Majiteľ	Ražava 6-2/12

GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby na pozemku p.č. 2315/5 na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Vyhovuje	Autizácia overí	Úradne overí
Dát: 21.10.2016 Meno: Ing. Lucia Sejnová Nové hranice boli v prírode označené mlynom Základom podrobného merania (meradský náčrt) č. 4800 Smerom budovy označených stĺpcov a sústavy meradských stĺpcov sú učené vo všeobecnej dokumentácii 1:6. 6.50 - 1997	Dát: 21.10.2016 Meno: Ing. Lucia Sejnová Návrhová a projektová spoločnosť Pečiatka s podpisom	Dát: 07.11.2016 Meno: Ing. M. Ambroz Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

