



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30.11. 2017

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Občianske združenie MAS Gemer - Rožňava – súhlas s podnájomom a zverejnenie zámeru priameho prenájmu nebytových priestorov

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 16.11.2017 v Komisii cestovného ruchu a regionálnej politiky dňa 14.11.2017	1. s ú h l a s í s podnájomom nebytových priestorov s výmerou 20 m ² v priestoroch Turistickej informačnej kancelárie na Nám. baníkov 32 v Rožňave pre Občianske združenie MAS Gemer – Rožňava do 2. 6. 2019 za nájomné vo výške 1,- euro ročne, u k l a d á
Vypracoval: Mgr. Juraj Halyák	zaslať písomný súhlas s podnájomom nebytových priestorov spoločnosti ENVILAW s. r. o. T: do 12.12.2017 Z: prednostka MsÚ
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	2. s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho prenájmu nebytových priestorov v Turistickej informačnej kancelárii na Námestí baníkov 32 v Rožňave s výmerou 20 m ² od 3.6.2019 na dobu neurčitú pre Občianske združenie MAS Gemer Rožňava, Námestie baníkov 32, 048 01 Rožňava podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto Rožňava je jedným zo zakladajúcich členov tohto občianskeho združenia, za nájomné vo výške určenej podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta, u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu T: do 15.12.2017 Z: prednostka MsÚ

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu Občianske združenie MAS Gemer - Rožňava – súhlas s podnájomom a zverejnenie zámeru priameho prenájmu nebytových priestorov

Legislatívne východiská:	§ 6 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	-----
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Bez dopadu na rozpočet mesta.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta.
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., 116/1990 Zb.

Občianske združenie Gemer – Rožňava získalo štatút **miestnej akčnej skupiny**. Ide o subjekt verejno – súkromného partnerstva, cieľom ktorého je rozvoj regiónu predovšetkým v oblasti turistického ruchu. Členmi združenia sú mesto Rožňava a viacero okolitých obcí.

Vhodným kontaktným miestom pre verejnosť pre občianske združenie by boli priestory **Turistickej informačnej kancelárie** na Nám. baníkov 32. Turistickú informačnú kanceláriu prevádzkuje spoločnosť ENVILAW, s. r. o. na základe „Nájomnej zmluvy a zmluvy o poskytovaní služieb“ uzavretej s mestom Rožňava. Zmluva je uzavretá na dobu určitú do 2. 6. 2019.

Podľa 6 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

Po ukončení zmluvy so spoločnosťou ENVILAW, s. r. o. (2. 6. 2019), by mesto mohlo uzavrieť nájomnú zmluvu priamo s občianskym združením.

Mesto Rožňava je jedným zo zakladajúcich členov občianskeho združenia. Tým je daný **dôvod hodný osobitného zreteľa** na prenechania majetku mesta do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:	14.11.2017	Neprijala uznesenie.
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16.11.2017	Odporúča schváliť.