



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 30.11.2017

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Ing. Ernest Rozložník a manželka Lýdia Rozložníková, Čučma 260,  
Rožňava**

**- priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Čučma**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 15.11.2017, vo finančnej komisii dňa 16.11.2017	<b>s c h v a ľ u j e</b>  alt.1, priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Čučma, parc.č.KN C 800/12 ostatná plocha s výmerou 17 m <sup>2</sup> a KN C 800/20 ostatná plocha s výmerou 17 m <sup>2</sup> zapísaných na LV č.2385 pre Ing. Ernesta Rozložníka a manželku Lýdiu Rozložníkovú, bytom Čučma 260, 048 01 Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	alt.2, zriadenie vecného bremena – právo prechodu a prejazdu cez pozemky v k.ú. Čučma, parc.č.KN C 800/12 ostatná plocha s výmerou 17 m <sup>2</sup> a KN C 800/20 ostatná plocha s výmerou 17 m <sup>2</sup> zapísaných na LV č.2385 v prospech Ing. Ernesta Rozložníka a manželku Lýdiu Rozložníkovú, bytom Čučma 260, 048 01 Rožňava
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  alt.1, zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy alt.2, zabezpečiť vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena  Z: prednostka MsÚ T: do 31.12.2017

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

**Ing. Ernest Rozložník a manželka Lýdia Rozložníková, Čučma 260, Rožňava**  
**- priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Čučma**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č.162/2017 zo dňa 28.9.2017
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položkač.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28.09.2017 uznesením č.162/2019 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Čučma, parc.č.KN C 800/12 ostatná plocha s výmerou 17 m<sup>2</sup>, KN C 800/19 ostatná plocha s výmerou 4 m<sup>2</sup> a KN C 800/20 ostatná plocha s výmerou 17 m<sup>2</sup> pre Ing. Ernesta Rozložníka a manželku Lýdiu Rozložníkovú, bytom Čučma 260, 048 01 Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu podľa znaleckého posudku.

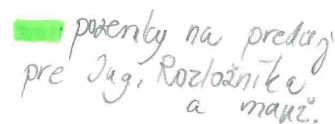
Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja pozemkov mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke mesta.

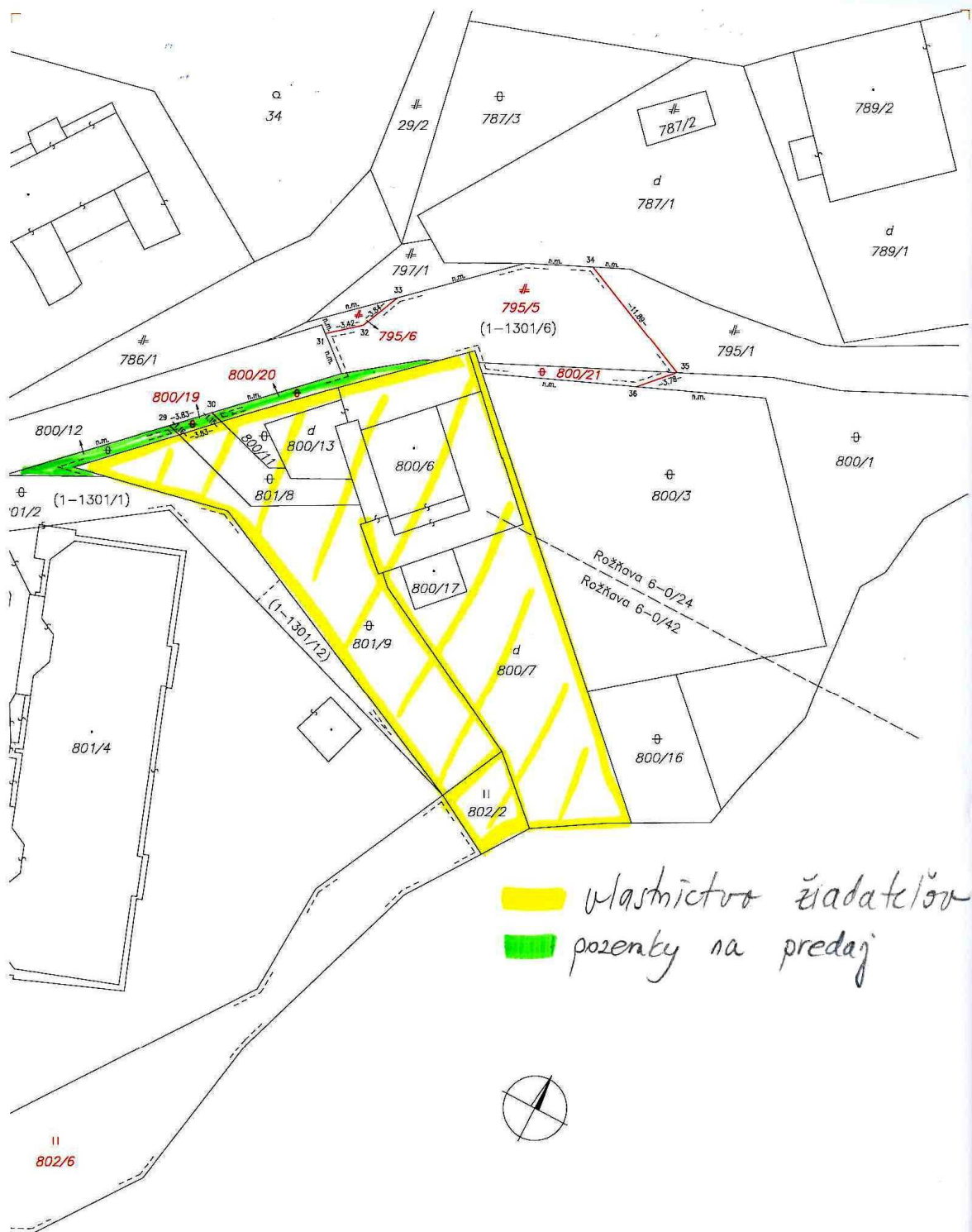
Proti predmetnému predaju pozemkov podala Obec Čučma listom zo dňa 12.10.2017 odvolanie – nesúhlas s predajom. List je prílohou tohto materiálu.

Ing. Rozložník vo svojej žiadosti uviedol, že v prípade predaja pozemkov pre iného záujemcu, žiada zriadiť vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu cez predmetné pozemky.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>15.11.2017</b>	<b>neodporučila</b> priamy predaj pozemku mesta ani zriadenie vecného bremena na pozemky v prospech Ing. Ernesta Rozložníka a manž. Odporučila predaj uvedených pozemkov pre Obec Čučma.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>16.11.2017</b>	<b>neodporučila</b> priamy predaj pozemku mesta ani zriadenie vecného bremena na pozemky v prospech Ing. Ernesta Rozložníka a manž. Odporučila predaj uvedených pozemkov pre Obec Čučma



Zaznamyň svoje podozrelosti in priporočila, ki jih želi oddatiš, v skladu s tem, ki si izbral v sledeči priložni listi v tabelah označevatelci						
Vzročnik		Šte	Datum		Čas	
HRIČKOVA – SLOVIKA s.p.a. Mirovinske 46 DAD 01 tel. 36579009		1	17.02.2017		09:24	
GEOMETRICKÝ PLÁN			na načrtovan stavbo s.p. 261/2, 801/2, 801/3, 801/4, 801/5, 801/6, 801/7, 801/8, 801/9, 801/10, 801/11, 801/12, 801/13, 801/14, 801/15, 801/16, 801/17, 801/18, 801/19, 801/20, 801/21, 801/22, 801/23, 801/24, 801/25, 801/26, 801/27, 801/28, 801/29, 801/30, 801/31, 801/32, 801/33, 801/34, 801/35, 801/36, 801/37, 801/38, 801/39, 801/40, 801/41, 801/42, 801/43, 801/44, 801/45, 801/46, 801/47, 801/48, 801/49, 801/50, 801/51, 801/52, 801/53, 801/54, 801/55, 801/56, 801/57, 801/58, 801/59, 801/60, 801/61, 801/62, 801/63, 801/64, 801/65, 801/66, 801/67, 801/68, 801/69, 801/70, 801/71, 801/72, 801/73, 801/74, 801/75, 801/76, 801/77, 801/78, 801/79, 801/80, 801/81, 801/82, 801/83, 801/84, 801/85, 801/86, 801/87, 801/88, 801/89, 801/90, 801/91, 801/92, 801/93, 801/94, 801/95, 801/96, 801/97, 801/98, 801/99, 801/100, 801/101, 801/102, 801/103, 801/104, 801/105, 801/106, 801/107, 801/108, 801/109, 801/110, 801/111, 801/112, 801/113, 801/114, 801/115, 801/116, 801/117, 801/118, 801/119, 801/120, 801/121, 801/122, 801/123, 801/124, 801/125, 801/126, 801/127, 801/128, 801/129, 801/130, 801/131, 801/132, 801/133, 801/134, 801/135, 801/136, 801/137, 801/138, 801/139, 801/140, 801/141, 801/142, 801/143, 801/144, 801/145, 801/146, 801/147, 801/148, 801/149, 801/150, 801/151, 801/152, 801/153, 801/154, 801/155, 801/156, 801/157, 801/158, 801/159, 801/160, 801/161, 801/162, 801/163, 801/164, 801/165, 801/166, 801/167, 801/168, 801/169, 801/170, 801/171, 801/172, 801/173, 801/174, 801/175, 801/176, 801/177, 801/178, 801/179, 801/180, 801/181, 801/182, 801/183, 801/184, 801/185, 801/186, 801/187, 801/188, 801/189, 801/190, 801/191, 801/192, 801/193, 801/194, 801/195, 801/196, 801/197, 801/198, 801/199, 801/200, 801/201, 801/202, 801/203, 801/204, 801/205, 801/206, 801/207, 801/208, 801/209, 801/210, 801/211, 801/212, 801/213, 801/214, 801/215, 801/216, 801/217, 801/218, 801/219, 801/220, 801/221, 801/222, 801/223, 801/224, 801/225, 801/226, 801/227, 801/228, 801/229, 801/230, 801/231, 801/232, 801/233, 801/234, 801/235, 801/236, 801/237, 801/238, 801/239, 801/240, 801/241, 801/242, 801/243, 801/244, 801/245, 801/246, 801/247, 801/248, 801/249, 801/250, 801/251, 801/252, 801/253, 801/254, 801/255, 801/256, 801/257, 801/258, 801/259, 801/260, 801/261, 801/262, 801/263, 801/264, 801/265, 801/266, 801/267, 801/268, 801/269, 801/270, 801/271, 801/272, 801/273, 801/274, 801/275, 801/276, 801/277, 801/278, 801/279, 801/280, 801/281, 801/282, 801/283, 801/284, 801/285, 801/286, 801/287, 801/288, 801/289, 801/290, 801/291, 801/292, 801/293, 801/294, 801/295, 801/296, 801/297, 801/298, 801/299, 801/300, 801/301, 801/302, 801/303, 801/304, 801/305, 801/306, 801/307, 801/308, 801/309, 801/310, 801/311, 801/312, 801/313, 801/314, 801/315, 801/316, 801/317, 801/318, 801/319, 801/320, 801/321, 801/322, 801/323, 801/324, 801/325, 801/326, 801/327, 801/328, 801/329, 801/330, 801/331, 801/332, 801/333, 801/334, 801/335, 801/336, 801/337, 801/338, 801/339, 801/340, 801/341, 801/342, 801/343, 801/344, 801/345, 801/346, 801/347, 801/348, 801/349, 801/350, 801/351, 801/352, 801/353, 801/354, 801/355, 801/356, 801/357, 801/358, 801/359, 801/360, 801/361, 801/362, 801/363, 801/364, 801/365, 801/366, 801/367, 801/368, 801/369, 801/370, 801/371, 801/372, 801/373, 801/374, 801/375, 801/376, 801/377, 801/378, 801/379, 801/380, 801/381, 801/382, 801/383, 801/384, 801/385, 801/386, 801/387, 801/388, 801/389, 801/390, 801/391, 801/392, 801/393, 801/394, 801/395, 801/396, 801/397, 801/398, 801/399, 801/400, 801/401, 801/402, 801/403, 801/404, 801/405, 801/406, 801/407, 801/408, 801/409, 801/410, 801/411, 801/412, 801/413, 801/414, 801/415, 801/416, 801/417, 801/418, 801/419, 801/420, 801/421, 801/422, 801/423, 801/424, 801/425, 801/426, 801/427, 801/428, 801/429, 801/430, 801/431, 801/432, 801/433, 801/434, 801/435, 801/436, 801/437, 801/438, 801/439, 801/440, 801/441, 801/442, 801/443, 801/444, 801/445, 801/446, 801/447, 801/448, 801/449, 801/450, 801/451, 801/452, 801/453, 801/454, 801/455, 801/456, 801/457, 801/458, 801/459, 801/460, 801/461, 801/462, 801/463, 801/464, 801/465, 801/466, 801/467, 801/468, 801/469, 801/470, 801/471, 801/472, 801/473, 801/474, 801/475, 801/476, 801/477, 801/478, 801/479, 801/480, 801/481, 801/482, 801/483, 801/484, 801/485, 801/486, 801/487, 801/488, 801/489, 801/490, 801/491, 801/492, 801/493, 801/494, 801/495, 801/496, 801/497, 801/498, 801/499, 801/500, 801/501, 801/502, 801/503, 801/504, 801/505, 801/506, 801/507, 801/508, 801/509, 801/510, 801/511, 801/512, 801/513, 801/514, 801/515, 801/516, 801/517, 801/518, 801/519, 801/520, 801/521, 801/522, 801/523, 801/524, 801/525, 801/526, 801/527, 801/528, 801/529, 801/530, 801/531, 801/532, 801/533, 801/534, 801/535, 801/536, 801/537, 801/538, 801/539, 801/540, 801/541, 801/542, 801/543, 801/544, 801/545, 801/546, 801/547, 801/548, 801/549, 801/550, 801/551, 801/552, 801/553, 801/554, 801/555, 801/556, 801/557, 801/558, 801/559, 801/560, 801/561, 801/562, 801/563, 801/564, 801/565, 801/566, 801/567, 801/568, 801/569, 801/570, 801/571, 801/572, 801/573, 801/574, 801/575, 801/576, 801/577, 801/578, 801/579, 801/580, 801/581, 801/582, 801/583, 801/584, 801/585, 801/586, 801/587, 801/588, 801/589, 801/590, 801/591, 801/592, 801/593, 801/594, 801/595, 801/596, 801/597, 801/598, 801/599, 801/600, 801/601, 801/602, 801/603, 801/604, 801/605, 801/606, 801/607, 801/608, 801/609, 801/610, 801/611, 801/612, 801/613, 801/614, 801/615, 801/616, 801/617, 801/618, 801/619, 801/620, 801/621, 801/622, 801/623, 801/624, 801/625, 801/626, 801/627, 801/628, 801/629, 801/630, 801/631, 801/632, 801/633, 801/634, 801/635, 801/636, 801/637, 801/638, 801/639, 801/640, 801/641, 801/642, 801/643, 801/644, 801/645, 801/646, 801/647, 801/648, 801/649, 801/650, 801/651, 801/652, 801/653, 801/654, 801/655, 801/656, 801/657, 801/658, 801/659, 801/660, 801/661, 801/662, 801/663, 801/664, 801/665, 801/666, 801/667, 801/668, 801/669, 801/670, 801/671, 801/672, 801/673, 801/674, 801/675, 801/676, 801/677, 801/678, 801/679, 801/680, 801/681, 801/682, 801/683, 801/684, 801/685, 801/686, 801/687, 801/688, 801/689, 801/690, 801/691, 801/692, 801/693, 801/694, 801/695, 801/696, 801/697, 801/698, 801/699, 801/700, 801/701, 801/702, 801/703, 801/704, 801/705, 801/706, 801/707, 801/708, 801/709, 801/710, 801/711, 801/712, 801/713, 801/714, 801/715, 801/716, 801/717, 801/718, 801/719, 801/720, 801/721, 801/722, 801/723, 801/724, 801/725, 801/726, 801/727, 801/728, 801/729, 801/730, 801/731, 801/732, 801/733, 801/734, 801/735, 801/736, 801/737, 801/738, 801/739, 801/740, 801/741, 801/742, 801/743, 801/744, 801/745, 801/746, 801/747, 801/748, 801/749, 801/750, 801/751, 801/752, 801/753, 801/754, 801/755, 801/756, 801/757, 801/758, 801/759, 801/760, 801/761, 801/762, 801/763, 801/764, 801/765, 801/766, 801/767, 801/768, 801/769, 801/770, 801/771, 801/772, 801/773, 801/774, 801/775, 801/776, 801/777, 801/778, 801/779, 801/780, 801/781, 801/782, 801/783, 801/784, 801/785, 801/786, 801/787, 801/788, 801/789, 801/790, 801/791, 801/792, 801/793, 801/794, 801/795, 801/796, 801/797, 801/798, 801/799, 801/800, 801/801, 801/802, 801/803, 801/804, 801/805, 801/806, 801/807, 801/808, 801/809, 801/810, 801/811, 801/812, 801/813, 801/814, 801/815, 801/816, 801/817, 801/818, 801/819, 801/820, 801/821, 801/822, 801/823, 801/824, 801/825, 801/826, 801/827, 801/828, 801/829, 801/830, 801/831, 801/832, 801/833, 801/834, 801/835, 801/836, 801/837, 801/838, 801/839, 801/840, 801/841, 801/842, 801/843, 801/844, 801/845, 801/846, 801/847, 801/848, 801/849, 801/850, 801/851, 801/852, 801/853, 801/854, 801/855, 801/856, 801/857, 801/858, 801/859, 801/860, 801/861, 801/862, 801/863, 801/864, 801/865, 801/866, 801/867, 801/868, 801/869, 801/870, 801/871, 801/872, 801/873, 801/874, 801/875, 801/876, 801/877, 801/878, 801/879, 801/880, 801/881, 801/882, 801/883, 801/884, 801/885, 801/886, 801/887, 801/888, 801/889, 801/890, 801/891, 801/892, 801/893, 801/894, 801/895, 801/896, 801/897, 801/898, 801/899, 801/900, 801/901, 801/902, 801/903, 801/904, 801/905, 801/906, 801/907, 801/908, 801/909, 801/910, 801/911, 801/912, 801/913, 801/914, 801/915, 801/916, 801/917, 801/918, 801/919, 801/920, 801/921, 801/922, 801/923, 801/924, 801/925, 801/926, 801/927, 801/928, 801/929, 801/930, 801/931, 801/932, 801/933, 801/934, 801/935, 801/936, 801/937, 801/938, 801/939, 801/940, 801/941, 801/942, 801/943, 801/944, 801/945, 801/946, 801/947, 801/948, 801/949, 801/950, 801/951, 801/952, 801/953, 801/954, 801/955, 801/956, 801/957, 801/958, 801/959, 801/960, 801/961, 801/962, 801/963, 801/964, 801/965, 801/966, 801/967, 801/968, 801/969, 801/970, 801/971, 801/972, 801/973, 801/974, 801/975, 801/976, 801/977, 801/978, 801/979, 801/980, 801/981, 801/982, 801/983, 801/984, 801/985, 801/986, 801/987, 801/988, 801/989, 801/990, 801/991, 801/992, 801/993, 801/994, 801/995, 801/996, 801/997, 801/998, 801/999, 801/1000, 801/1001, 801/1002, 801/1003, 801/1004, 801/1005, 801/1006, 801/1007, 801/1008, 801/1009, 801/1010, 801/1011, 801/1012, 801/1013, 801/1014, 801/1015, 801/1016, 801/1017, 801/1018, 801/1019, 801/1020, 801/1021, 801/1022, 801/1023, 801/1024, 801/1025, 801/1026, 801/1027, 801/1028, 801/1029, 801/1030, 801/1031, 801/1032, 801/1033, 801/1034, 801/1035, 801/1036, 801/1037, 801/1038, 801/1039, 801/1040, 801/1041, 801/1042, 801/1043, 801/1044, 801/1045, 801/1046, 801/1047, 801/1048, 801/1049, 801/1050, 801/1051, 801/1052, 801/1053, 801/1054, 801/1055, 801/1056, 801/1057, 801/1058, 801/1059, 801/1060, 801/1061, 801/1062, 801/1063, 801/1064, 801/1065, 801/1066, 801/1067, 801/1068, 801/1069, 801/1070, 801/1071, 801/1072, 801/1073, 801/1074, 801/1075, 801/1076, 801/1077, 801/1078, 801/1079, 801/1080, 801/1081, 801/1082, 801/1083, 801/1084, 801/1085, 801/1086, 801/1087, 801/1088, 801/1089, 801/1090, 801/1091, 801/1092, 801/1093, 801/1094, 801/1095, 801/1096, 801/1097, 801/1098, 801/1099, 801/1100, 801/1101, 801/1102, 801/1103, 801/1104, 801/1105, 801/1106, 801/1107, 801/1108, 801/1109, 801/1110, 801/1111, 801/1112, 801/1113, 801/1114, 801/1115, 801/1116, 801/1117, 801/1118, 801/1119, 801/1120, 801/1121, 801/1122, 801/1123, 801/1124, 801/1125, 801/1126, 801/1127, 801/1128, 801/1129, 801/1130, 801/1131, 801/1132, 801/1133, 801/1134, 801/1135, 801/1136, 801/1137, 801/1138, 801/1139, 801/1140, 801/1141, 801/1142, 801/1143, 801/1144, 801/1145, 801/1146, 801/1147, 801/1148, 801/1149, 801/1150, 801/1151, 801/1152, 801/1153, 801/1154, 801/1155, 801/1156, 801/1157, 801/1158, 801/1159, 801/1160, 801/1161, 801/1162, 801/1163, 801/1164, 801/1165, 801/1166, 801/1167, 801/1168, 801/1169, 801/1170, 801/1171, 801/1172, 801/1173, 801/1174, 801/1175, 801/1176, 801/1177, 801/1178, 801/1179, 801/1180, 801/1181, 801/1182, 801/1183, 801/1184, 801/1185, 801/1186, 801/1187, 801/1188, 801/1189, 801/1190, 801/1191, 801/1192, 801/1193, 801/1194, 801/1195, 801/1196, 801/1197, 801/1198, 801/1199, 801/1200, 801/1201, 801/1202, 801/1203, 801/1204, 801/1205, 801/1206, 801/1207, 801/1208, 801/1209, 801/1210, 801/1211, 801/1212, 801/1213, 801/1214, 801/1215, 801/1216, 801/1217, 801/1218, 801/1219, 801/1220, 801/1221, 801/1222, 801/1223, 801/1224, 801/1225, 801/1226, 801/1227, 801/1228, 801/1229, 801/1230, 801/1231, 801/1232, 801/1233, 801/1234, 801/1235, 801/1236, 801/1237, 801/1238, 801/1239, 801/1240, 801/1241, 801/1242, 801/1243, 801/1244, 801/1245, 801/1246, 801/1247, 801/1248, 801/1249, 801/1250, 801/1251, 801/1252, 801/1253, 801/1254, 801/1255, 801/1256, 801/1257, 801/1258, 801/1259, 801/1260, 801/1261, 801/1262, 801/1263, 801/1264, 801/1265, 801/1266, 801/1267, 801/1268, 801/1269, 801/1270, 801/1271, 801/1272, 801/1273, 801/1274, 801/1275, 801/1276, 801/1277, 801/1278, 801/1279, 801/1280, 801/1281, 801/1282, 801/1283, 801/1284, 801/1285, 801/1286, 801/1287, 801/1288, 801/1289, 801/1290, 801/1291, 801/1292, 801/1293, 801/1294, 801/1295, 801/1296, 801/1297, 801/1298, 801/1299, 801/1300, 801/1301, 801/1302, 801/1303, 801/1304, 801/1305, 801/1306, 801/1307, 801/1308, 801/1309, 801/1310, 801/1311, 801/1312, 801/1313, 801/1314, 801/1315, 801/1316, 801/1317, 801/1318, 801/1319, 801/1320, 801/1321, 801/1322, 801/1323, 801/1324, 801/1325, 801/132			



Obec Čučma, Čučma č. 47, 048 01 Rožňava, IČO: 00 594 831

<b>Mestský úrad Rožňava</b>	
Došlo dňa: 18-10-2017	
Č. spisu:	Č. záznamu: 54465
Prílohy:	Spracovateľ: B. FAS. <i>ky</i>

Mesto Rožňava  
Mestský úrad Rožňava  
Šafárikova č. 29  
048 01 Rožňava

V Čučme, dňa 12.10.2017

Vec **Nesúhlas s predajom pozemkov v k. ú. Čučma**

Uznesením č. 162/2017 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schválilo dňa 28.09.2017 zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k. ú. Čučma, parc. č. KN C 800/12 ostatná plocha s výmerou 17 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 800/19 ostatná plocha s výmerou 4 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 800/20 ostatná plocha s výmerou 17 m<sup>2</sup> pre Ing. Ernesta Rozložníka s manželkou Lýdiou Rozložníkovou, obaja bytom Čučma 260, 048 01 Rožňava, podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Z. z dôvodu, že pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku.

Obec Čučma nesúhlasí s predajom týchto pozemkov Ing. Ernestovi Rozložníkovi a jeho manželke Lýdii Rozložníkovej z nasledovných dôvodov:

1. Po oddelení obce Čučma od mesta Rožňava v roku 1990, ostali niektoré pozemky aj naďalej vo vlastníctve mesta Rožňava a na vyporiadanie týchto nehnuteľností sa pozabudlo. Tieto pozemky od tých čias obhospodaruje a udržiava naša obec a slúžia všetkým obyvateľom obce, nakoľko tadiaľ vedie cesta pre motorové vozidlá. V prípade odpredaja týchto pozemkov žiadateľom, by bola ohrozená jednak nákladná doprava (odvoz komunálneho odpadu), ako aj zmarený zámer obce vybudovať na týchto pozemkoch chodník. Obec Čučma má záujem nadobudnúť tieto pozemky do svojho vlastníctva, aby slúžili verejnému záujmu teda všetkým obyvateľom a nie len jednotlivcom – žiadateľom.
2. V roku 2013 bolo uznesením č. 4/2013 Mestského zastupiteľstva v Rožňave schválený okrem iných aj priamy predaj pozemkov mesta v k. ú. Čučma, parc. č. KN 802/1 trvalý trávny porast s výmerou 557 m<sup>2</sup>, parc. č. KN 801/2 ostatná plocha s výmerou 138 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 782/13 trvalý trávny porast s výmerou 702 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 782/18 trvalý trávny porast s výmerou 13 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 800/12 ostatná plocha s výmerou 17 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 800/15 ostatná plocha s výmerou 17 m<sup>2</sup> pre Obec Čučma, podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky sú pre mesto nepotrebné a užíva ich žiadateľ teda obec Čučma, za cenu 3.500,- Eur. Pozemky žiadateľov sú totožné s týmito, avšak medzičasom došlo k ich prečíslovaniu, teda zmene parcelného čísla.
3. K tomuto prevodu však doposiaľ nebolo možné pristúpiť z viacerých objektívnych príčin, ktoré bránili nadobudnutiu vlastníctva uvedených nehnuteľností, nakoľko toto vyporiadanie sa netýkalo len pozemkov vo vlastníctve mesta Rožňava, ale aj Slovenského pozemkového fondu (SPF). Konanie na SPF sa neriadi podľa zákona o správnom konaní, čím nie je daná zákonná lehota na vybavenie žiadosti a naša obec tak nemohla ovplyvniť dĺžku lehôt na vybavenie, či už v konaní na Okresnom úrade, odbore katastrálnom alebo na SPF.



4. Poukazujeme aj na tú skutočnosť, že obec Čučma zaplatila zo svojich finančných prostriedkov všetky náklady súvisiace s majetkoprávnym usporiadaním, ktorých súčasťou boli aj náklady na geometrický plán, ktorý bolo nutné viackrát prepracovať po stanovisku SPF. Žiadatelia žiadajú mesto Rožňava o predaj troch parciel, ktoré boli zamerané na náklady našej obce, čo považujeme za nehospodárne nakladanie našich finančných prostriedkov, keďže obec nemôže financovať zo svojho rozpočtu majetkoprávne vysporiadanie pre iné fyzické osoby, ktorá navyše ani nie sú občanmi našej obce.
5. Zároveň je nutné poznamenať veľmi dôležitý fakt, a to že v zmysle platného územného plánu obce Čučma sú dané parcely klasifikované ako obytné územie a plocha so zástavbou bytových domov cez ktoré prechádzajú siete technickej infraštruktúry ako je vysokonapäťové elektrické vedenie 22.000 voltov, vodovod a kanalizácia. Z uvedeného dôvodu je aj v zmysle platnej legislatívy potrebné rešpektovať ochranné pásmo tejto infraštruktúry a ponechať tieto pozemky voľne prístupné pre prípad akejkoľvek poruchy a nie prevádzať ich do vlastníctva súkromnej osoby, ktorá má záujem rozšíriť si svoj dvor ich oplotením, čím by sa zamedzil k daným pozemkom prístup a súčasne by bol narušený aj ich odvodňovací systém.
6. Mestské zastupiteľstvo Rožňava, ktoré schválilo predaj týchto pozemkov žiadateľom - manželom Rozložníkovcom, sa tak dôsledne nezaoberalo týmito veľmi dôležitými okolnosťami a ani si len nevyžiadalo žiaden zámer, na aký žiadatelia plánujú pozemky využiť, resp. si nevyžiadalo stanovisko obce Čučma, keďže sa jedná o pozemky v našom katastrálnom území, ktoré už boli raz odsúhlasené na predaj nám.

Z vyššie uvedených dôvodov **nesúhlasíme s predajom predmetných pozemkov, žiadateľom** a týmto Vás **žiadam, ako starosta obce Čučma o opätovné schválenie predaja vyššie uvedených pozemkov našej obci**, ktorá sa o nich dobromyseľne stará a spravuje ich ako vlastné.

Obec Čučma je toho názoru, že vzhľadom na všetky okolnosti danej veci by mala mať prednostné právo na odkúpenie týchto pozemkov, keďže už od schválenia uznesenia MZ RV č. 4/2013 robila všetky kroky smerujúce k úspešnému odkúpeniu týchto pozemkov vo svojom katastrálnom území a ich predajom žiadateľom by bola zmarená všetka naša doterajšia snaha, ale hlavne zámer obce Čučma vytvoriť na daných pozemkoch chodník, ktorý by slúžil všetkým obyvateľom a nie len jednotlivcom - žiadateľom.

S pozdravom



  
Obec Čučma  
starosta